

# Bauwesenversicherung

## Beschreibung:

Die Bauwesenversicherung schützt vor Kosten, welche während der Bauzeit durch unvorhergesehene Beschädigungen (keine "Baumangelversicherung") entstehen. Die Bauwesenversicherung entspricht einer Art Kaskodeckung für Schäden an einem Bauvorhaben.

Versicherbar sind Gebäude, Brücken, Tunnel, Kanäle und Straßen.

Wogegen schützt die Bauwesenversicherung:

- Vor Kosten, die während der Bauzeit durch unvorhergesehene Beschädigung oder Zerstörung der versicherten Bauleistung entstehen.
- Dies gilt sowohl für Schäden, die zu Lasten des Bauherrn gehen, als auch für solche Schäden, die Bauunternehmer oder Handwerker verursacht haben.
- Vorteil für den Bauherrn: Im Schadenfall wird die Suche nach dem Verantwortlichen vermieden.
- Die Schadenbeseitigung und die Fortführung der Arbeiten werden nicht verzögert. Auch wenn ein Unternehmer oder Handwerker in Konkurs geht, nachdem er einen Schaden verursacht hat, wird die bedingungsgemäß ermittelte Ersatzleistung an den Bauherrn ausbezahlt.

## Schadenbeispiele:

- Feuer, Explosion oder Blitzschlag beschädigen oder zerstören das Bauwerk.
- Fehler in der statischen Berechnung führen zu einem Deckeneinsturz.
- Unbekannt gebliebene Eigenschaften des Baugrundes führen zu einer Rissbildung am Bauwerk.
- Ungewöhnliche Witterungseinflüsse oder höhere Gewalt bringen Baugrubenböschungen zum Einrutschen, führen zur Überflutung und Verschlammung von Baugruben und Kellern, decken Dächer ab oder reißen Flachdächer auf.
- Aus undichter Rohrleitung austretendes Wasser beschädigt Parkettböden, schwimmende Estriche, Gipswände, Wärmeisolierungen oder Türen.
- Bauleistungen aller Art werden von unbekannt Personen fahrlässig oder böswillig beschädigt.
- Verluste durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Bestandteile, wie z. B. Heizkörper, Elektroinstallationen, Waschbecken oder Boiler.

## Vorteile/Nutzen:

Trotz sorgfältiger Planung ereignen sich beim Bau immer wieder unvorhergesehene Ereignisse. Durch die Versicherung wird das für den einzelnen unübersehbare, existenzbedrohende Risiko in relativ niedrige, kalkulierbare Prämien aufgeteilt.

Die Experten der 3 Banken Versicherungsmakler GmbH, einem Tochterunternehmen der 3 Banken Gruppe, stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

## Kontakt

3 Banken Versicherungsmakler Gesellschaft m.b.H. – Innsbruck, Linz, Wien, Klagenfurt, Graz

|                 |  |
|-----------------|--|
| Dr. Josef Riedl | T +43 664 805563 597, josef.riedl@3bvm.at    |
| Stefan Straif   | T +43 664 805563 591, stefan.straif@3bvm.at  |
| Bernhard Prenn  | T +43 664 805563 598, bernhard.prenn@3bvm.at |
| Uwe Kalsberger  | T +43 664 805563 594, uwe.kalsberger@3bvm.at |

