

Bauherrenhaftpflicht

Beschreibung:

Die Bauherrenhaftpflicht schützt Sie gegen die Folgen der gesetzlichen Haftung als Besitzer des Baugrundstückes und des zu errichtenden Gebäudes sowie gegen Folgen aus der Durchführung des Bauvorhabens.

Bei einem Bauvorhaben ist der Bauherr voll verantwortlich für:

- die Verkehrssicherungspflicht
- die Überwachungs- und Auswahlpflicht der von ihm beauftragten Unternehmer
- Schäden an Nachbargebäuden (z. B. Hebungen, Senkungen, Risse und Sprünge)

Wogegen schützt die Bauherren-Haftpflichtversicherung:

- Gegen die Folgen der gesetzlichen Haftpflicht
- als Besitzer des Baugrundstückes und des zu errichtenden Gebäudes
- aus der Durchführung des Bauvorhabens

Was leistet die Bauherren-Haftpflichtversicherung für den Bauherrn:

- Prüfung ob er für den Schaden ersatzpflichtig ist
- Entschädigung berechtigter Ansprüche
- Abwehr unberechtigter Ansprüche

Schadenbeispiele:

- Ein spielendes Kind stürzt in einen nicht ordnungsgemäß abgedeckten Kanalschacht
- Ein Passant verletzt sich nachts an nicht ausreichend beleuchtetem, auf dem Gehweg gelagerten Baumaterial
- Durch vom Gerüst fallendes Baumaterial wird ein Spaziergänger schwer verletzt
- Bei der Besichtigung des Rohbaus stürzt ein Besucher vom ungesicherten Balkon
- Durch Aushub der Baugrube bzw. durch Erschütterungen während der Bautätigkeit wird beim Nachbarhaus das statische Gefüge in Mitleidenschaft gezogen (Hebungen, Senkungen, Risse)

Vorteile/Nutzen:

Derartige Forderungen gegen die Bauherren können sehr leicht ein Ausmaß erreichen, dass eine wirtschaftliche Existenz bedroht und nur durch eine Versicherung abgedeckt werden kann.

Die Experten der 3 Banken Versicherungsmakler GmbH, einem Tochterunternehmen der 3 Banken Gruppe, stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Kontakt

3 Banken Versicherungsmakler Gesellschaft m.b.H. – Innsbruck, Linz, Wien, Klagenfurt, Graz

Dr. Josef Riedl	T +43 664 805563 597, josef.riedl@3bvm.at
Stefan Straif	T +43 664 805563 591, stefan.straif@3bvm.at
Bernhard Prenn	T +43 664 805563 598, bernhard.prenn@3bvm.at
Uwe Kalsberger	T +43 664 805563 594, uwe.kalsberger@3bvm.at

